

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«УльяновскЦентрГазСтрой»

полное наименование организации – для

432030, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ипподромная, д. 13 «б»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2018

№ 73-73-043-2018

I. Администрация города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального~~
~~строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~
~~объекта,~~

Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и

(наименование объекта (этапа)

коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Ипподромная, д. 4Б

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации
города Ульяновска от 02.10.2017 № 635**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:040402:770

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-202-2017

30.03.2017

73-73-185-2016

06.05.2016

№ 73304000-598, дата выдачи 29.12.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	106 268,0	103 761,0
в том числе надземной части	куб. м	99 013,48	96 448,0
Общая площадь	кв. м	31 880,0	31 485,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1 142,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	20 488,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5 358,2

Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	456	456/20488,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	186/6086,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	257/13418,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	13/983,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21 035,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система телефонизации, система диспетчеризации лифтов, система водоотведения ливневых вод	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система телефонизации, система диспетчеризации лифтов, система водоотведения ливневых вод
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с бетонным монолитным ростверком	свайные с бетонным монолитным ростверком
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитный армированный конструкционный керамзитобетон класса В25	монолитный армированный конструкционный керамзитобетон класса В25
Материалы кровли		плоская рулонная. водоизоляционный слой из 2 слоев	плоская рулонная. водоизоляционный слой из 2 слоев

		Техноэласт, утеплитель слой керамзитобетона толщиной 240мм, пароизоляция 1 слой Техноэласта ЭПП, железобетонная монолитная плита толщиной 240 мм	Техноэласт, утеплитель слой керамзитобетона толщиной 240мм, пароизоляция 1 слой Техноэласта ЭПП, железобетонная монолитная плита толщиной 240 мм
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	75	46,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитовый гравий 100 мм	керамзитовый гравий 100 мм
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридных профилей системы «Artec» монтажной шириной 70 мм со стеклопакетами	блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридных профилей системы «Artec» монтажной шириной 70 мм со стеклопакетами

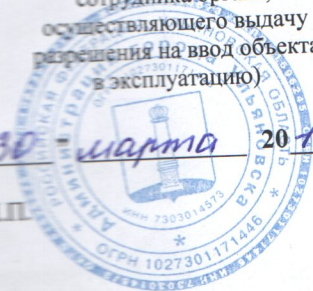
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.05.2012, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171 Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

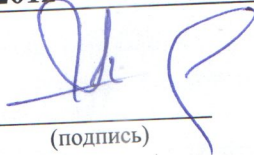
Глава администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

- 30 марта 2018 г.

М.П.




(подпись)

Гаев А.В.
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 5 (пяти)
листах

Исполняющий
обязанности

начальника 
Управления УФС по г.о. Астрахань А. В. Семёнов

Федеральное бюро по контролю за оборотом Ульёновская

432017, г. Ульяновск
ул. Гончарова, 38/8